

Пояснительная записка (окончание)

Ответственность архитектора за выполненные проектные работы.

Архитектор несет ответственность за:

1. принятые архитектурно-планировочные решения, которые в обязательном порядке согласуются с заказчиком в момент подписания эскизного проекта и после этого не подлежат изменению, если не было допущено ошибок со стороны архитектора в соблюдении всех действующих на территории РФ строительных норм и правил;
2. принятую конструктивную схему здания (расположение бруса в стеновом комплекте, схема балок стропил и перекрытий и их сечения, принципиальные решения фундаментов);
3. составленные спецификации комплектов бруса, их правильность на этапе изготовления и монтажа;

Допущенные ошибки по данным проектным решениям исправляются архитектором безвозмездно. При необходимости архитектор выезжает на строительную площадку для принятия решений по нахождению способов исправления ошибок.

За все остальные проектные решения (в том числе и невыполняемых архитектором разделов проекта - ГП) и выполненные работы на строительной площадке по возведению дома в виду невозможности контроля их выполнения архитектор ответственности не несет. При отступлениях от проекта и невыполнении работ и мероприятий, предусмотренных рекомендациями и чертежами, архитектор не несет никакой ответственности за все принятые проектные решения.

При заключении договора на ведение авторского и технического надзора ответственность за проектные работы оговаривается отдельно.

Архитектор бесплатно дает пояснения и консультации по проекту, изготовлению бруса и строительству здания в течение 1-го месяца с момента передачи проекта заказчику, все последующие работы архитектора оплачиваются отдельно.

В стоимость выполненных работ по проектированию не входят архитектурный и технический надзор за строительством объекта, консультации по выбору и установке оборудования и мебели, дальнейшие выезды к заказчику и к месту строительства и др.

Заказчик :				Двухэтажная баня из клееного бруса с бассейном	№ договора	Лист	Марка
					БД-04-001	12	ПЗ
Должность	Фамилия	Подп.	Дата	Пояснительная записка (окончание)	TRABIS construction		
	Степанов						
Архитектор	Степанов						